

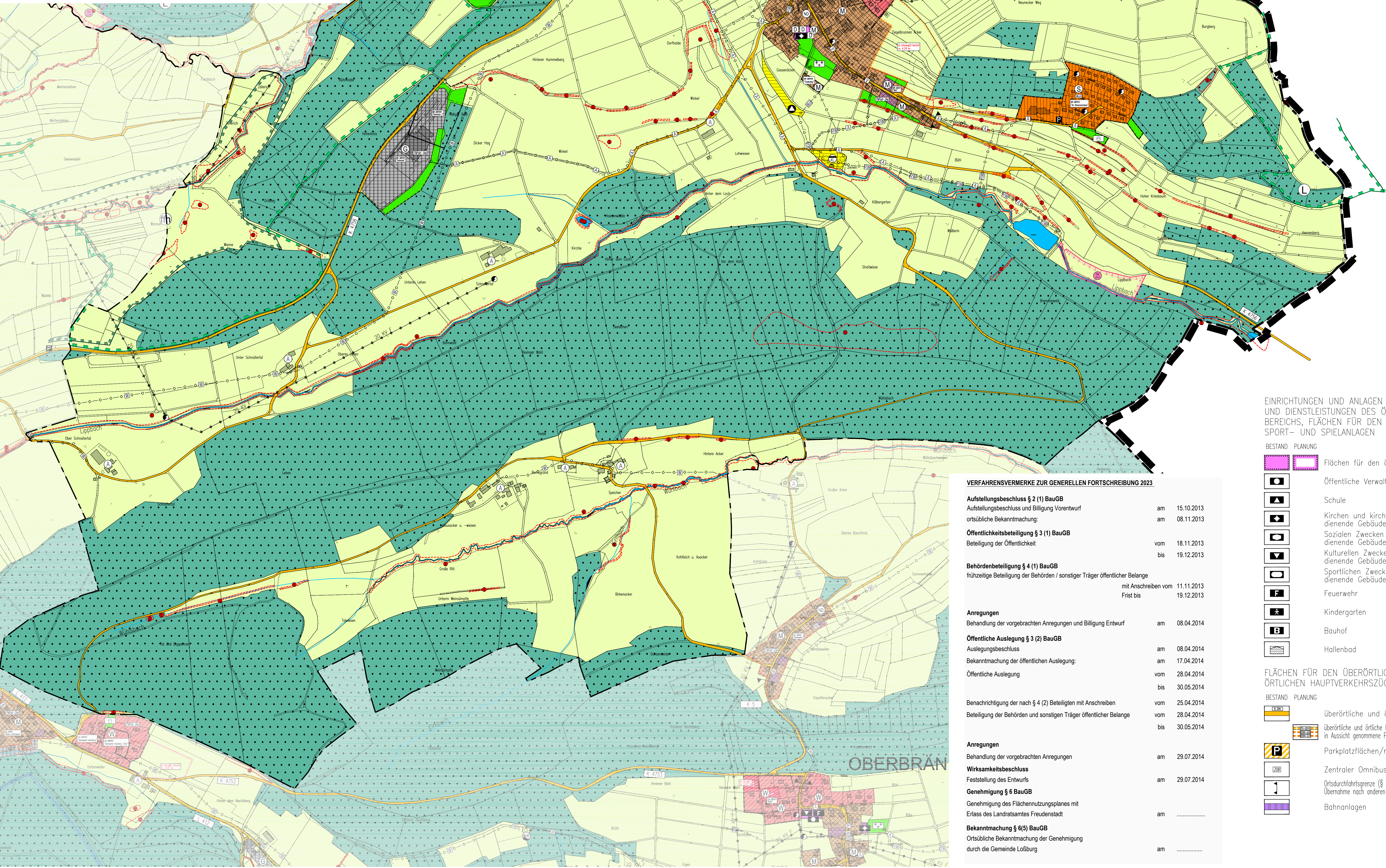
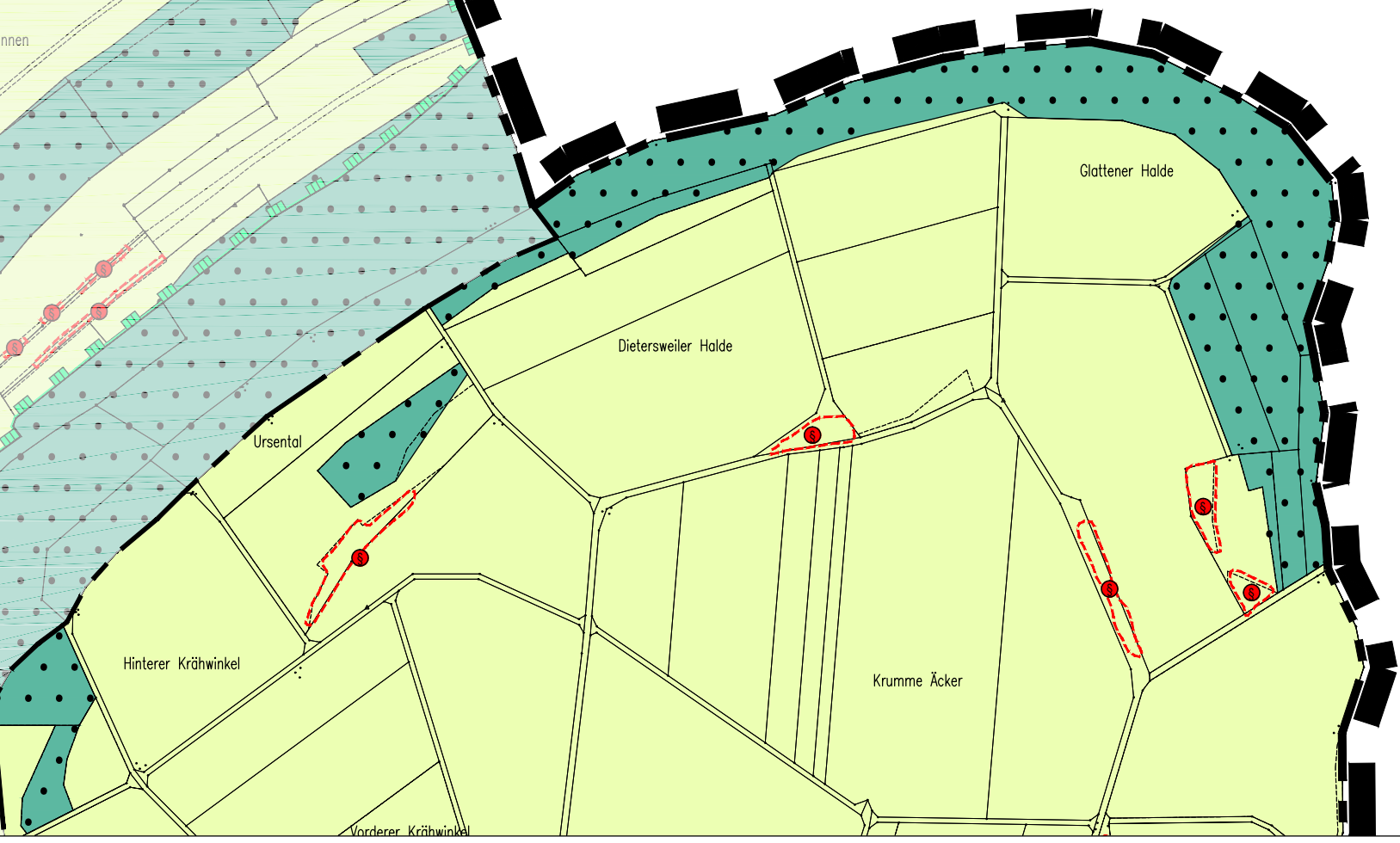
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE LOSSBURG

LANDKREIS FREUDENSTADT

GENERELLE FORTSCHREIBUNG 2023

TEILPLAN WITTENDORF

ANSCHLUSS NORD



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

BESTAND	PLANUNG			
		Wohnbauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)	
		Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)	
		Gewerbliche Bauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)	
		Sonderbauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)	
		– für Ferien- und Wochenendhäuser		
		– für Reithalle		
		– für Beherbergung		
		– für Therapie, Reha, Altenpension		
		– für Schuppengebiet		
		– für Einzelhandel		
		– für Solarpark		
		– für Windkraft		

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-
ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR
ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

	Flächendarstellung
	Elektrizität
	Gas
	Wasser
	Wasserhochbehälter
	Tiefenbrunnen
	Abwasser
	Kläranlage
	Regenüberlaufbecken
	Regenrückhaltebecken
	Abfall
	Recycling-Station
	Ablagerung
	Erdeponie
	Pumpwerk
	Quelle
	Funkmast

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

	Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen
	Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
	Elektrofreileitung – Bundesbahn
	Fernmeldekabel – Deutsche Bundespost
	Hauptwasserversorgung – Wasserversorgung Kleine Kindig
	Schutzstreifen beidseitig 3,0 m
	Hauptabwasserleitung/Regenwasserleitung/Wasserleitung
	Hauptleitung der Gasversorgung
	Richtfunkstrecke

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

	Grünflächen, öffentlich und privat
	ergänzende Zweckbestimmung:
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Bolzplatz
	Festplatz
	Spielfeld
	Tennisplatz
	Friedhof
	Freibad
	Modellflugplatz
	Gärtnerei
	Minigolf

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT,
DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES
WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

	Wasserflächen
	Fließgewässer (Fluss, Bach)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Wasserschutzgebiet Zone I – III (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
	Überschungsungsgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR
DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

	Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
--	--

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Landwirtschaft, mit dem besonderen Nutzungszweck "Feldscheunengebiet"
	Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN; MASSNAHMEN UND FLÄCHEN
FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICK-
LUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

	Flächen mit besonderer Eignung zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Flächenhafte oder punktuale Darstellung, nähere Info siehe Begründung)
	UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
	Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
	Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
	Umgrenzung von Naturschutzgebieten
	Naturdenkmal
	Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND
FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche
Übernahme von Festsetzungen und Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BESTAND PLANUNG

	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
	Sanierungsgebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND PLANUNG

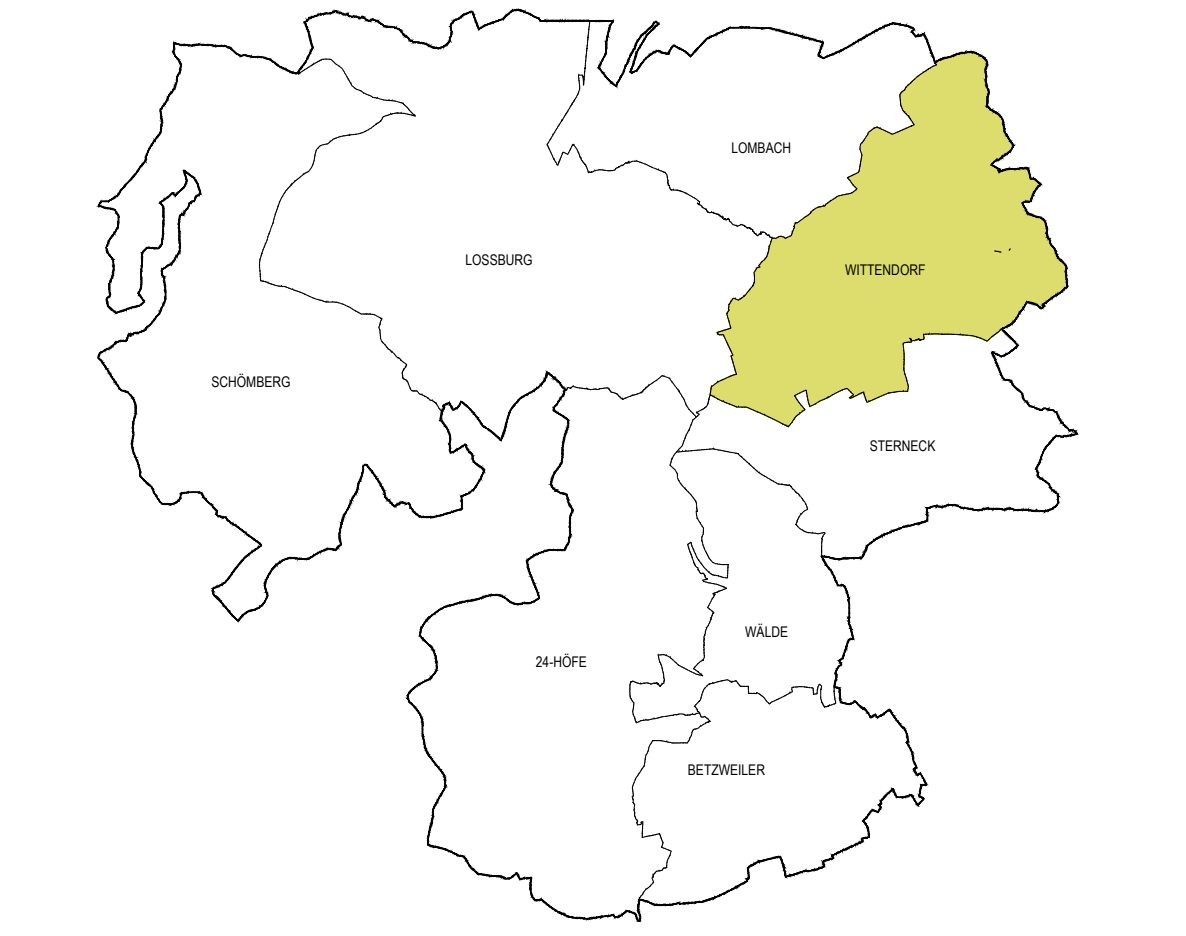
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze
	Geltungsbereiche punktueller Änderungen des bisherigen FNP einschl. 2. Änderung – Anpassungsverfahren
	Geltungsbereiche rechtskräftiger BPläne mit Kurzinfor
	Geltungsbereiche rechtskräftiger Abwundungsatzungen/Aussenbereichsätzungen mit Kurzinfor
	Schutzhütte
	Grillplatz
	Aussichtsturm
	Aussiedlerhof

ERGÄNZENDE DARSTELLUNGEN ZUR BEDARFSERMITTLUNG

BESTAND PLANUNG

	Alte Last – Wohnbauflächen des genehmigten FNP
	Alte Last – Mischbauflächen des genehmigten FNP
	Alte Last – Gewerbeflächen des genehmigten FNP
	Baulücke – Wohnbaufläche Gemeinde
	Baulücke – Wohnbaufläche Privat
	Baulücke – Mischbaufläche Gemeinde
	Baulücke – Mischbaufläche Privat
	Verzicht auf Wohnbauflächen des genehmigten FNP
	Verzicht auf Mischbauflächen des genehmigten FNP
	Verzicht auf Gewerbeflächen des genehmigten FNP
	Verzicht auf Sonderbauflächen des genehmigten FNP

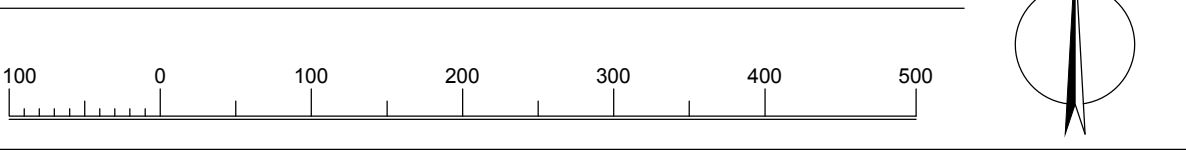
Übersichtsplan



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE LOSSBURG

Landkreis Freudenstadt
Generelle Fortschreibung 2023

Teilplan Wittendorf - Maßstab: 1 : 5.000



Ausgefertigt: Lossburg, den

Gepl. Datum: 15.10.2013 Gepl. Datum: 15.10.2013 Gepl. Datum: 15.10.2013	Gepl. Datum: 15.10.2013 Gepl. Datum: 15.10.2013 Gepl. Datum: 15.10.2013	Projektnummer: 1720 Plannummer: 1720 / 1720-1-1
BÜRO GFRÖRER DEFFENSEER STR. 23-25 72166 EMPFINGEN		ARCHITEKTEN, INGENIEURE Telefon: 07485 / 97 69 0 Telefon: 07485 / 97 69 21